

Nasz znak: GKOŚiR.7150.1.2015

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Wójt Gminy Sicienko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1/. Lokal użytkowy usytuowany w budynku komunalnym wielofunkcyjnym w Kruszynie, przy ul. Strażackiej 9, na działce nr ew. 75/3

- oznaczenie nieruchomości wg KW 13995(SR w Nakle),
- powierzchnia całkowita – 42,83m²,
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.- kan., centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku,
- przeznaczenie – działalność handlowo-usługowa (punkt apteczny). Przedmiotowy lokal wymaga przebudowy i dostosowania do określonego profilu działalności gospodarczej. Wyzierżawiający posiada dokumentację techniczną oraz pozwolenie na roboty budowlane. Powyższe prace dzierżawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
- termin zagospodarowania nieruchomości – po rozstrzygnięciu przetargu; lokal przeznaczony do dzierżawy na okres do 6 lat (zgodnie z Uchwałą nr XXV/198/13 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lutego 2013),
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu.

Z uwagi na konieczność poniesienia przez dzierżawcę znacznych nakładów na adaptację pomieszczeń na punkt apteczny, część czynszu zostanie rozliczona do wysokości 50%, w poniesionych przez dzierżawcę, a zaakceptowanych przez Wyzierżawiającego kosztach przygotowania lokalu do nowej funkcji.

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl).

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,
- zaliczki wniesione na poczet opłat za c.o., i ścieki podlegają rozliczeniu po upływie okresu rozliczeniowego,

2/ Lokal znajdujący się w budynku wielofunkcyjnym przy ulicy Strażackiej nr 7 w Kruszynie, usytuowany na działce nr ew. 75/4

- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00013995/4,
- powierzchnia lokalu - 70,86 m²,
- opis nieruchomości – lokal wyposażony w instalację elektryczną, zimną wodę, szambo, centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku,
- przeznaczenie - działalność handlowa – artykułami spożywczo-przemysłowymi. W lokalu obecnie prowadzona jest działalność handlowa. Ewentualne zmiany, ulepszenia dzierżawca wykona we własnym zakresie,
- lokal przeznaczony jest do dzierżawy na okres do lat 3,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu nieograniczonego, pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek.

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl).

- pozostałe opłaty wg. obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka ustalona w drodze przetargu,
- zaliczki wniesione na poczet opłat za c.o., i ścieki podlegają rozliczeniu po upływie okresu rozliczeniowego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku, publikację w Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni.

Wywieszono dn. ...02.2015r.

Zdjęto dn...03.2015r.

BIP data ...02.2015r. podpis.....


WOJT
mgr Jan Wach