

## WÓJT GMINY SICIENKO

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego**

**stanowiącego własność Gminy Sicienko na okres do trzech lat.**

Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2015 roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad 7B) o godzinie 10<sup>00</sup>. Przedmiotem przetargu będzie lokal użytkowy znajdujący się w budynku wielofunkcyjnym przy ulicy Strażackiej nr 7 w Kruszynie, usytuowany na działce nr ew. 75/4 składający się z pomieszczeń sklepu.

- powierzchnia - 70,86 m<sup>2</sup>,
- wyposażenie - lokal wyposażony w instalację elektryczną, zimną wodę, szambo, centralne ogrzewanie,
- przeznaczenie - działalność handlowa – artykułami spożywczo-przemysłowymi. W lokalu obecnie prowadzona jest działalność handlowa. Ewentualne zmiany, ulepszenia dzierżawca wykona we własnym zakresie,
- termin zagospodarowania nieruchomości – 1 maja 2015r.
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu nieograniczonego, pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- termin wnoszenia opłat – płatne z góry na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- opłaty za ścieki i centralne ogrzewanie będą rozliczane po upływie rocznego okresu rozliczeniowego,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu.
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 21/2011 Wójta Gminy Sicienko z dnia 1 marca 2011 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne oraz Zarządzenie nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne (umieszczone na stronie internetowej [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl)).

Zgodnie z powyższym Zarządzeniem cena wywoławcza dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynosi 6,00 zł miesięcznie.

Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł. za 1m<sup>2</sup>.

Stawka osiągnięta za 1m<sup>2</sup> w przetargu zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.

Proponowana stawka nie będzie obejmowała opłat za energię elektryczną, ogrzewanie, zimną wodę oraz ścieki.

Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat.

Przed przystąpieniem do przetargu (do godz. 9.30) należy przedstawić dokument tożsamości.

  
mgr Jan Wach