

WÓJT GMINY SICIENKO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Sicienka na okres do trzech lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2017 roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad) o godzinie 10⁰⁰. Przedmiotem przetargu będzie lokal użytkowy położony w Sicienku przy ul. Lipowej 1, na działce nr ewid. 169/18, oznaczenie nieruchomości wg KW1N/00016156/2.

- powierzchnia - dwa pomieszczenia o pow. 145,00 m²,
plac przy budynku o pow. 279,60 m²,
- wyposażenie - instalacja elektryczna, woda, kanalizacja,
- przeznaczenie – **sklep branży rolniczej – dla zaopatrzenia gospodarstw rolnych i ogrodniczych w części do maszyn oraz specjalistyczny sprzęt,**
- termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 sierpnia 2017r.,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze niniejszego przetargu,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka ustalona w drodze przetargu.
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 21/2011 Wójta Gminy Sicienka z dnia 1 marca 2011 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne oraz Zarządzenie nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienka z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne (umieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl).

Zgodnie z powyższym Zarządzeniem kwota wywoławcza czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni lokalu wynosi 6,00 zł miesięcznie oraz za 1 m² gruntu pod prowadzoną działalność 1,00 zł.

Cena wywoławcza dzierżawy za przedmiot przetargu wynosi 1.149,60 zł.

Minimalne postąpienie od całkowitej wartości przedmiotu przetargu wynosi 160,00 zł.

Do uzyskanej w przetargu kwoty zostanie dodany podatek VAT.

- termin wnoszenia opłat – płatne z góry na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,

Proponowana stawka nie będzie obejmowała opłat za energię elektryczną, ogrzewanie (we własnym zakresie), zimną wodę i ścieki oraz inne media, które stanowią odrębne elementy umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 500,00 zł.(pięćset złotych 00/100). Wadium należy wpłacić na konto nr 57814210460000012750000013 w Banku Spółdzielczym w Bydgoszczy Oddział Sicienka do 16 czerwca 2017 roku (potwierdzenie wpłaty wadium należy przedstawić przed przetargiem).

Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na pisemny wniosek uczestnika przetargu. W przypadku uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu (tj. do 20 czerwca 2017 roku do godz. 15.00) należy przedstawić:

- potwierdzenie wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty oraz dokument potwierdzający prowadzenie wymaganej działalności gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru sądowego potwierdzającego prowadzenie wymaganej działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 m-cy przed datą przetargu.

WOT

mgr Jan Wach