

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Sicienko ogłasza przetargi na dzierżawę niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sicienko.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minimalna cena wywoławcza opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Działka nr 59/6 w Dąbrówce Nowej KW:BY1N/00018332/4	0,9100 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIb i nieużytki	na cele rolne	cena 3,95 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 96/7 w Łukowcu KW:BY1N/00013965/5	0,3195 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa.	na cele rolne	cena 1,28 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 96/8 w Łukowcu KW:BY1N/00013965/5	1,4761 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa.	na cele rolne	cena 5,9 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 96/11 w Łukowcu KW:BY1N/00013965/5	6,1647 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty rolne RV i ŁIV oraz nieużytki.	na cele rolne	cena 15,79 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony

Działka nr 96/2 w Łukowcu KW: BY1N/00013965/5	0,7692 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa	na cele rolne	cena 3,08 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 1/1 w Łukowcu KW: BY1N/00017651/9	1,9987 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RV.	na cele rolne	cena 6,00 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 1/2 w Łukowcu KW: BY1N/00017652/6	2,0588 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RV.	na cele rolne	cena 6,18 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 94 w Łukowcu KW: BY1N/00017712/5	1,6479 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa i RIVb.	na cele rolne	cena 6,37 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony

Działka nr 179/1 w Mochlu KW: BY1N/00017325/5	0,2900 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIb.	na cele rolne	cena 1,31 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 278/5 w Mochlu KW: BY1N/00013152/3	1,2055 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa i RIVb.	na cele rolne	cena 4,45 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 228 w Wierzchucinku KW: BY1N/00012291/2	0,9958 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa.	na cele rolne	cena 3,98 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Część działki nr 21/1 w Trzemiętówku KW: BY1N/00014535/9	0,0745 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,0745 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 0,1341 ha. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa.	na cele rolne	cena 0,30 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Część działki nr 21/1 w Trzemiętówku KW: BY1N/00014535/9	0,0596 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,0596 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 0,1341 ha. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa.	na cele rolne	cena 0,24 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony

Działka nr 116/13 w Sicienku KW: BY1N/00012262/0	0,1963 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIb oraz nieużytki	na cele rolne	cena 0,64 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 51 w Samsiecznie KW: BY1N/00012360/7	1,4538 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RV oraz nieużytki.	na cele rolne	cena 3,84 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Część działki nr 58 w Samsiecznie KW: BY1N/00007611/4	1,34 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 1,34 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 8,59 ha. Wdzierżawiana część jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, i RV..	na cele rolne	cena 5,24 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 103/1 w Samsiecznie KW: BY1N/00012360/7	4,2238 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, RIVb, RV oraz nieużytki.	na cele rolne	cena 15,68 q żyta rocznie	Do roku	Przetarg ustny nieograniczony

Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce w obowiązującej cenie żyta przyjętej zgodnie z przepisami o podatku rolnym oraz corocznej uchwały Rady Gminy Sicienka w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla obliczenia podatku rolnego. Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku rolnego.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Dopuszcza się płatność czynszu w dwóch równych ratach w terminach do 15 marca i do 15 września każdego roku.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia reklamy	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minimalna cena wywoławcza opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 267 w Dąbrówce Nowej na umieszczenie reklamy KW:BY1N/00013455/7	Wymiary reklamy 1,2m x 2,8m Łączna powierzchnia reklamy – 3,36m ²	Przeznaczono do dzierżawy część działki na umieszczenie tablicy reklamowej	Grunt pod umieszczenie reklamy	Dzienna stawka czynszu za 1 m ² powierzchni reklamy wynosi 0,50 zł (netto). Łączna stawka czynszu wynosi 1,68 zł / dzień (netto) Ogółem: 613,20 zł rocznie (netto)	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony

Do ustalonego czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w roku 2017 jednorazowo (za okres od dnia podpisania umowy do końca roku), w roku 2018 i 2019 w dwóch równych ratach, w roku 2020 jednorazowo (od początku roku do dnia wygaśnięcia umowy) w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury Dzierżawcy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Część działki nr 71 w Sicienku KW:BY1N/00027439/0	0,0726 ha	Do dzierżawy przeznaczono część nieruchomości o powierzchni 0,0726 ha.	W celu poprawy zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości	Czynsz wynosi 254,10 zł / rok (netto)	Do 3 lat	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących

						z dzierżawioną nieruchomością
Część działki nr 100 w Sicienku KW:BY1N/00023536/2	0,0420 ha	Do dzierżawy przeznaczono część nieruchomości o powierzchni 0,0420 ha.	W celu poprawy zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości	czynsz wynosi 147,00 zł / rok (netto)	Do 3 lat	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących

Czynsz dzierżawny płatny jest w roku 2017 jednorazowo (za okres od dnia podpisania umowy do końca roku), w roku 2018 i 2019 w dwóch równych ratach, w roku 2020 jednorazowo (od początku roku do dnia wygaśnięcia umowy) w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury Dzierżawcy.

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę dla wszystkich nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem określa Zarządzenie Nr 53/2017 Wójta Gminy Sicienka z dnia 5 lipca 2017 w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze, opłat za dzierżawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierżawę z gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam (treść zarządzenia dostępna na www.bip.sicienko.pl w zakładce Prawo lokalne-Zarządzenia Wójta).

Czynsz dzierżawny podlega corocznie waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2017 roku od godziny 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Sicienku pokój nr 7b (sala posiedzeń sala ślubów).

Termin zagospodarowania nieruchomości – po rozstrzygnięciu przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu nie wymaga się wpłaty wadium.

Bliższych informacji o dzierżawach nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu udziela Urząd Gminy w Sicienku, pokój nr 3, tel. 52 58 70 403.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

BIP data podpis

WÓJT

mgr Jan Wach