

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W SICIENKU I PAWŁÓWKU**

### **1. PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR EWID. 206/15 W SICIENKU**

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (netto)	Wadium	Postąpienie minimalne
Sicienکو	206/15	0,1583 ha	66.000,00 zł	3.500,00 zł	660,00 zł

Dla wymienionej powyżej działki Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle n/Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012262/0. Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań

Nieruchomość jest niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, nieco dalej szkoła. Kształt działki jest nieregularny z wydłużoną częścią dojazdową. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociagową i gazową (bez przyłączy).

Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę wydano warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

### **Przetarg odbędzie się w dniu 06 listopada 2017 r. o godz. 10.00. w Urzędzie Gminy w Sicienکو w Sali nr 7b (sala posiedzeń, sala ślubów).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) w terminie do dnia 27 października 2017 r.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Sicienکو w Banku Spółdzielczym w Sicienکو nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ustalonej w drodze przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty wyceny w wysokości 270,60 zł oraz koszty dokumentacji geodezyjnej w wysokości 150 zł, koszty notarialne i wpisu w księdze wieczystej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **2. PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 9 W BUDYNKU WIELORODZINNYM W PAWŁÓWKU PRZY UL. NAD TOREM 25, DZ. NR EWID. 109/2.**

Położenie	Nr działki	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
Pawówek	109/2	25,28	21.100,00 zł, w tym: wartość lokalu: 15.400,00zł, wartość gruntu: 5.700,00 zł <b><u>Zakup zwolniony jest z podatku VAT.</u></b>	1100,00 zł	220,00 zł

Dla wymienionej powyżej działki Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle n/Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00014572/0. Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 25,28 m<sup>2</sup>. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 109/2 o pow. 0,3460 ha. Udział w częściach wspólnych lokalu wynosi 64/1000. Oferowany lokal jest jednoizbowy, po byłej świetlicy. Zlokalizowany jest na parterze budynku z wejściem ze wspólnego korytarza. Lokal wyposażony jedynie w instalację elektryczną. Na obecną chwilę możliwe jest ogrzewanie elektryczne, lokal sprzedawany jest bez grzejników. Punkt poboru wody znajduje się na wspólnym korytarzu, WC w podwórzu. Lokal nie posiada kanalizacji. Zamontowane są drewniane okna.

Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe o oznaczeniu – B.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 listopada 2017 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b (sala posiedzeń, sala ślubów).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych) w terminie do dnia 27 października 2017 r.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Sicienko w Banku Spółdzielczym w Sicienku nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Zakup zwolniony jest z podatku VAT.**

Nabywca nieruchomości ponosi koszty wyceny w wysokości 350,55 zł oraz koszty dokumentacji geodezyjnej w wysokości 150,00 zł, koszty notarialne i wpisu w księdze wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w każdym czasie, wyłącznie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej jak dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Sicienku ul. Mrrotecka 9 (tel. 52 58 70 403).

Ogłoszenie zostało wywieszane na stronie internetowej [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sicienku oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

Wójt  
mgr Jan Wach