

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCY

Wójt Gminy Sicienko na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147z późn. zm.) **ogłasza do sprzedaży na rzecz najemcy lokal nr 2 znajdujący się w budynku nr 15 w Łukowcu**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
<p>Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 15 w Łukowcu.</p> <p>Budynek zlokalizowany jest na działce nr 36/2 w Łukowcu</p> <p>KW: BY1N/00015300/0.</p> <p>Zgodnie z danymi zawartymi w księdze wieczystej nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych praw.</p>	<p>Powierzchnia lokalu wynosi 33,90 m²</p> <p>Budynek zlokalizowany jest na działce o powierzchni 0,3706 ha.</p> <p>Udział w częściach wspólnych wynosi 222/1000.</p>	<p>Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku z wejściem bezpośrednio z zewnątrz. Lokal składa się z dwóch pokoi (w tym jeden z aneksem kuchennym), łazienki, przedpokoju i kotłowni</p> <p>Najemca w ramach współwłasności korzysta z także z pomieszczeń gospodarczych w budynku gospodarczym na tej samej działce.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne. Budynek w którym znajduje się sprzedawany lokal składa się z 3 lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia świetlicy wiejskiej. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości.</p>	<p>Wartość lokalu – 38.000,00 zł</p> <p>Wartość gruntu – 15.000,00 zł</p> <p>Łączna wartość nieruchomości – 53.000,00 zł</p> <p>Ponadto nabywca ponosi koszty wyceny – 350,55 zł, koszty dokumentacji geodezyjnej w wysokości 150 zł oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.</p>

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 wskazanej wyżej ustawy winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14 grudnia 2017 r. złożyć w Urzędzie Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko wniosek o nabycie nieruchomości.

Opłata za nabycie nieruchomości powinna być wniesiona przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.sicienko.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia **02 listopada 2017 r. do dnia 23 listopada 2017 r.**

Blizszych informacji udziela Urząd Gminy w Sicienku, pokój nr 3, tel. 52 58 70 403.

Wywieszono dnia

Zdjeto dnia

BIP data podpis


 WÓJT
 mgr Jan Wach