

WÓJT GMINY SICIENKO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Sicienko na okres do trzech lat.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 grudnia 2017 roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad)** o godzinie 12⁰⁰. Przedmiotem przetargu będzie lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku w miejscowości Szczutki 5. Przedmiotowy lokal jest częścią większego pomieszczenia, w którym oprócz sklepu znajduje się też świetlica wiejska pozostająca w dyspozycji Rady Sołeckiej wsi Szczutki i zostaje Dzierżawcy użyczona w zamian za utrzymanie w nim czystości.

- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00029656/1;
- powierzchnia całkowita – 20,00 m²;
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, zimna woda, piec kaflowy;
- przeznaczenie – **sklep spożywczy**;
- termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 stycznia 2018 roku;
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu,
- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek;

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 87/2017 Wójta Gminy Sicienko zmieniające Zarządzenie Nr 53/2017 Wójta Gminy Sicienko z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze, opłat za dzierżawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam; (zamieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl),

- zgodnie z powyższym Zarządzeniem cena wywoławcza dzierżawy za 1 m² powierzchni lokalu wynosi 2,50 zł miesięcznie;
- minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł. za 1m²;
- cena uzyskana w przetargu zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do sumy zostanie dodany podatek VAT;
- termin wnoszenia opłat – płatne z góry na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury;
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu określona w umowie dzierżawy;
- proponowana stawka nie będzie obejmowała opłat za energię elektryczną, ogrzewanie, zimną wodę;
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat.

Przed przystąpieniem do przetargu należy przedstawić dokument tożsamości.

Wywieszono dn. 24.11.2017r.

Zdjęto dn. ... 12.2017r.

BIP data11.2017r. podpis.....

WÓJT

mgr Jan Wach