

Nasz znak:GKOŚiR.7150.1.2018

WÓJT GMINY SICIENKO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Sicienko na okres do trzech lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2018 roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad) o godzinie 9⁰⁰.

Lokal użytkowy **usytuowany w budynku komunalnym Mochle 60, na działce nr ew. 168/1**

- oznaczenie nieruchomości wg KW 19318 (SR w Nakle),
- powierzchnia całkowita – 56,72 m²,
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku,
- przeznaczenie – działalność medyczna. Wyzierżawiony lokal może być wykorzystany głównie na prowadzenie działalności polegającej na świadczeniu usług medycznych dla mieszkańców Gminy Sicienko w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Ewentualne zmiany lub ulepszenia w lokalu dzierżawca wykona we własnym zakresie,
- termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 2 kwietnia 2018 r.- dzierżawa na okres do lat 3,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu,

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Wójta Gminy Sicienko Nr 53/2017 z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze, opłat za dzierżawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam zmienione Zarządzeniem Wójta Gminy Sicienko Nr 87/2017 z dnia 30 października 2017r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Sicienko Nr 20/2018 z dnia 9 lutego 2018r. (zamieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl).

Zgodnie z powyższym Zarządzeniem cena wywoławcza dzierżawy za 1m² powierzchni lokalu wynosi 1,00zł. miesięcznie. Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł. za 1m². Stawka osiągnięta w przetargu za 1m² zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,
- zaliczki wniesione na poczet opłat za c.o., wodę i ścieki podlegają rozliczeniu po upływie okresu rozliczeniowego.

WÓJT

mgr Jan Wach