

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCY

Wójt Gminy Sicienko na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **ogłasza do sprzedaży na rzecz najemcy lokal nr 2 znajdujący się w budynku nr 15 w Łukowcu**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 15 w Łukowcu. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 36/2 w Łukowcu KW: BY1N/00015300/0. Zgodnie z danymi zawartymi w księdze wieczystej nieruchomości nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych praw.	Powierzchnia lokalu wynosi 33,90 m ² Budynek zlokalizowany jest na działce o powierzchni 0,3706 ha. Udział w częściach wspólnych wynosi 222/1000.	Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku z wejściem bezpośrednio z zewnątrz. Lokal składa się z dwóch pokoi (w tym jeden z aneksem kuchennym), łazienki, przedpokoju i kotłowni Najemca w ramach współwłasności korzysta z także z pomieszczeń gospodarczych w budynku gospodarczym na tej samej działce.	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne. Budynek w którym znajduje się sprzedawany lokal składa się z 3 lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia świetlicy wiejskiej. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości.	Wartość lokalu – 38.000,00 zł Wartość gruntu – 15.000,00 zł Łączna wartość nieruchomości – 53.000,00 zł Ponadto nabywca ponosi koszty wyceny – 350,55 zł, koszty dokumentacji geodezyjnej w wysokości 150 zł oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 wskazanej wyżej ustawy winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **02.** sierpnia 2018 r. złożyć w Urzędzie Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko wniosek o nabycie nieruchomości. Zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XVI/96/04 Rady Gminy Sicienko z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie sprzedaży mieszkań i budynków stanowiących własność komunalną Gminy Sicienko udziela się ulgi dla najemcy poprzez zastosowanie bonifikaty w wysokości 99 % wartości nieruchomości w przypadku jednorazowej wpłaty ceny za opisany wyżej lokal. Opłata za nabycie nieruchomości powinna być wniesiona przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.sicienko.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia **24... czerwca 2018 r. do dnia 14... lipca 2018 r.**

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Sicienku, pokój nr 3, tel. 52 58 70 403.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

BIP data podpis


mgr Jan Wach