

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Sicienko na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65. t.j.) **przeznacza do sprzedaży** niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Sicienko:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minimalna cena wywoławcza (brutto)	Forma sprzedaży
Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid.35/1 w Nowaczkowie KW: BY1N/00014011/0	0,4982 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,4982 ha położona w Nowaczkowie z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa i nieczynny cmentarz. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.	Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 61/2011 z dnia 10.10.2019 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku produkcyjno-magazynowego.	240.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych)	Przetarg ustny nieograniczony
Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 49/22 w Wojnowie KW: BY1N/00013500/8	0,0852 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,0852 ha położona w Wojnowie z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, szkoła i pola uprawne. Teren jest uzbrojony, bez przyłączy. Małym skrajem działki przechodzi sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna . Nabywca ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy Sicienko na w/w nieruchomości, która będzie polegać m.in. na prawie przeprowadzania konserwacji, dokonywania czynności związanych z usuwaniem awarii oraz naprawy przewodów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na całej długości tych przewodów w pasie o szerokości 1,5 m z każdej strony.	Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 61/2011 z dnia 17.06.2011 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	57.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)	Przetarg ustny nieograniczony
Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 206/15 w Sicienku KW: BY1N/00012262/0	0,1583 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,1583 ha położona w Sicienku z dostępem do drogi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne. W pobliżu działki przechodzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1, o charakterze osadniczo-rolniczym.	68.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych)	Przetarg ustny nieograniczony

<p>Zabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 161/13 w Sicienku</p> <p>KW: BY1N/00012260/6</p>	<p>0,0769 ha</p>	<p>Zabudowana nieruchomość o powierzchni 0,0769 ha położona w Sicienku z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, budynki biurowe. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek garażowy (blaszak) .</p> <p>Na działce nr 161/13 znajduje się infrastruktura techniczna zasilająca budynek sąsiedni zlokalizowany na dz. nr 161/8. Nabywca dokona nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości ozn. nr 161/13 na rzecz właścicieli budynku zlokalizowanego na dz. nr 161/8, która będzie polegać m.in. na prawie przeprowadzania konserwacji, dokonywania czynności związanych z usuwaniem awarii oraz naprawy przewodów infrastruktury technicznej na całej długości tych przewodów w pasie o szerokości 1,5 m z każdej strony.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p> <p>- Uchwała Rady Gminy Sicienko z dnia 26 września 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienko (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 6 poz. 58 w dniu 17 stycznia 2008 r.)</p> <p>w obszarze funkcjonalnym A19MN/U</p> <p>- cel zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.</p>	<p>53.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości nr ewid. 161/8, 161/21, 161/12, 161/6, 161/25 i 161/26 w Sicienku.</p>
<p>Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 117 w Kruszyńcu</p> <p>KW: BY1N/00023563/0</p>	<p>0,0500 ha</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,0500 ha położona w Kruszyńcu z bezpośrednim dostępem do drogi krajowej nr 10. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa i mieszkalna. Przez działkę przechodzi przyłącze wodociągowe i przyłącze gazowe zasilające budynek zlokalizowany na działce nr 119/3 oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą Nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym).</p>	<p>30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości nr ewid. 119/1, 119/3 i 115/56 w Kruszyńcu</p>
<p>Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 138/5 w Zielonczynie</p> <p>KW: BY1N/00021641/7</p>	<p>0,0300 ha</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,0300 ha położona w Zielonczynie, bez dostępu bezpośredniego do drogi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. Przez działkę przechodzi infrastruktura zasilająca budynki zlokalizowane na działkach nr ewid. 138/3, 138/7, 138/9 w Zielonczynie. Działka obecnie dzierżawiona (umowa dzierżawy do 31.08.2021 roku).</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym)</p>	<p>12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych)</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości nr ewid. 138/3, 138/4, 138/7 i 138/10 w Zielonczynie</p>

<p>Lokal niemieszkalny (gospodarczy) nr 1 znajdujący się w budynku gospodarczym nr 33 B zlokalizowanym na dz. nr 45/17 w Gliszczu</p> <p>KW: BY1N/00017598/9</p>	<p>Powierzchnia lokalu niemieszkalnego (gospodarczego) wynosi 8,33 m². Budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce o pow. 0,5393 ha. Udział w częściach wspólnych wynosi 24/1000.</p>	<p>Lokal niemieszkalny o pow. 8,33 m² położony w wolnostojącym parterowym budynku gospodarczym wykonanym w technologii tradycyjnej – murowanej, wybudowanym w 1983 roku. Ściany zewnętrzne murowane – tynkowane, dach płaski (z płyt korytkowych)- kryty papą, wrota drewniane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienka z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym.</p>	<p>5100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych)</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony na rzecz najemcy nieruchomości</p>
<p>Lokal niemieszkalny (gospodarczo-garażowy) nr 19 znajdujący się w budynku gospodarczym nr 33 B zlokalizowanym na dz. nr 45/17 w Gliszczu</p> <p>KW: BY1N/00017598/9</p>	<p>Powierzchnia lokalu niemieszkalnego (gospodarczo-garażowego) wynosi 8,33 m². Budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce o pow. 0,5393 ha. Udział w częściach wspólnych wynosi 24/1000.</p>	<p>Lokal niemieszkalny o pow. 8,33 m² położony w wolnostojącym parterowym budynku gospodarczym wykonanym w technologii tradycyjnej – murowanej, wybudowanym w 1983 roku. Ściany zewnętrzne murowane – tynkowane, dach płaski (z płyt korytkowych)- kryty papą, posadzka betonowa, wrota drewniane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienka z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym.</p>	<p>6100,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto złotych)</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony na rzecz najemcy nieruchomości</p>

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 wskazanej wyżej ustawy winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27.02.....2020 r. do dnia 09.04.....2020 r. złożyć w Urzędzie Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienka wniosek o nabycie nieruchomości. Koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.sicienka.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 27 lutego 2020 r. do dnia 18 marca 2020 r.

Termin przetargu zostanie podany w osobnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Sicienku, pokój nr 3, tel. 52 58 70 403.

Wywieszono

Zdjęto

Wójt
mgr Piotr Chudzyński