

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W WOJNOWIE I KRUSZYNIE

na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2020.65 ze zm)

1.WÓJT GMINY SICIENKO OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR EWID. 49/22 W WOJNOWIE (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

| Położenie | Nr działki | Powierzchnia w ha | Cena nieruchomości w zł (brutto) | Wadium | Postąpienie minimalne |
|-----------|------------|----------------------|--|-------------|--------------------------|
| WOJNOWO | 49/22 | 0,0852 ha | 57.000,00 zł | 6.000,00 zł | 600,00 zł |

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 49/22 o pow. 0,0852 ha, nr księgi wieczystej BY1N/00013500/8, obręb Wojnowo, gmina Sicienko. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, szkoła i pola uprawne. Teren jest uzbrojony, bez przyłączy. Małym skrajem działki przechodzi sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Nabywca ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy Sicienko na w/w nieruchomości, która będzie polegać m.in. na prawie przeprowadzania konserwacji, dokonywania czynności związanych z usuwaniem awarii oraz naprawy przewodów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na całej długości tych przewodów w pasie o szerokości 1,5 m z każdej strony.

Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 61/2011 z dnia 17.06.2011 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b (sala posiedzeń, sala ślubów).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) w terminie do dnia 17 lipca 2020 r.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Sicienko w Banku Spółdzielczym w Sicienku nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo oraz powinni okazać się dowodem osobistym.

Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokonał oględzin nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do stanu utrzymania nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości .

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2.WÓJT GMINY SICIENKO OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR EWID. 117 W KRUSZYNIE (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

| Położenie | Nr działki | Powierzchnia w ha | Cena nieruchomości w zł | Wadium w zł | Minimalne postąpienie |
|-----------|------------|-------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|
| KRUSZYN | 117 | 0,0500 | 30.000,00 zł | 5.000,00 zł | 500,00 zł |

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 117 o pow. 0,0500 ha, nr księgi wieczystej BY1N/00023563/0 obręb Kruszyn, gmina Sicienko. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 10. Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa i mieszkalna. Przez działkę przechodzi przyłącze wodociągowe i przyłącze gazowe zasilające budynek zlokalizowany na działce nr 119/3 oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą Nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym).

Przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości nr ewid. 119/1, 119/3 i 115/56 w Kruszyne .

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2020 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b (sala posiedzeń, sala ślubów).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) w terminie do dnia 17 lipca 2020 r.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Sicienko w Banku Spółdzielczym w Sicienku nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo oraz powinni okazać się dowodem osobistym.

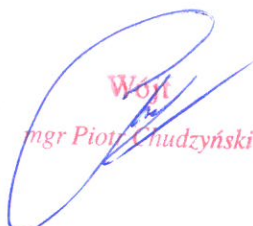
Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokonał oględzin nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do stanu utrzymania nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości .

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


mgr Piotr Chudzyński