

Nasz znak: GK.7150.2020

## WÓJT GMINY SICIENKO

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 160,35m<sup>2</sup>, znajdującego się w miejscowości Sicienko przy ul. Lipowej 1, na działce nr ewid. 169/18.

Przetarg odbędzie się 11 sierpnia 2020 roku w Urzędzie Gminy w Sicieniu (sala obrad) o godzinie 12.00.

Lokal użytkowy **usytuowany w Sicieniu przy ul. Lipowej 1 nr ew. 169/18**

- przeznaczenie – stacja diagnostyczna. Wydzierżawiony lokal może być wykorzystany głównie na prowadzenie działalności polegającej na prowadzeniu stacji kontroli pojazdów. Ewentualne zmiany lub ulepszenia w lokalu dzierżawca wykona we własnym zakresie,
  - oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00016156/2
  - powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 160,35m<sup>2</sup> (w tym powierzchnia stacji diagnostycznej wynosi – 112,53 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia pomieszczenia warsztatowego wynosi: 47,82 m<sup>2</sup>)
  - powierzchnia przyległego terenu wynosi: 1.366 m<sup>2</sup>.
- Opis nieruchomości – instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan. (wspólne szambo), centralne ogrzewanie gazowe.
- termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 1 września 2020 r.- dzierżawa na okres do lat 7,
  - wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu.

Minimalna cena wywoławcza dzierżawy za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynosi 35,00 zł miesięcznie +VAT. Minimalne postąpienie wynosi 3,00 zł za 1m<sup>2</sup>. Stawka osiągnięta w przetargu za 1m<sup>2</sup> zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

Pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek:

- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wydzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu.

Jednocześnie wskazuje się, iż w razie konieczności przeprowadzenia prac adaptacyjnych, remontowych lub poniesienia innych nakładów wydzierżawiający dopuszcza możliwość obniżenia czynszu w ramach rozliczenia maksymalnie o 30 procent. Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać pisemną zgodę wydzierżawiającego oraz stosowne uzgodnienie wskazujące wysokość czynszu w danym miesiącu.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) w terminie do 6 sierpnia 2020 r. na konto bankowe numer 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013 w Banku Spółdzielczym oddział w Sicieniu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź**

**w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy – uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet kaucji, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 7 dni roboczych. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem podpisania umowy jest dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej 10.000 zł w pieniądzu, w gwarancjach ubezpieczeniowych, gwarancjach bankowych.

Przed przystąpieniem do przetargu tj. do godz. 14.00 dnia 6 sierpnia 2020 r. należy przedłożyć: dokument tożsamości, wydruk CEIDG lub kopię KRS.

W przypadku gdy do przetargu przystąpi osoba upoważniona zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo do reprezentowania firmy podczas przetargu i podejmowania decyzji w imieniu mocodawcy.

W związku z sytuacją wprowadzenia stanu epidemiologicznego dotyczącą rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19 na terenie całego kraju Wójt Gminy Sicienko zastrzega sobie prawo odwołania powyższego przetargu.

  
Wójt  
mgr Piotr Chudzyński

A komple