

WÓJT GMINY SICIENKO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI NR EWID. 35/1 W NOWACZKOWIE

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości [w zł]	Wadium
NOWACZKOWO	35/1	0,4982 ha	240 000,00 zł	20 000,00 zł

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 35/1 o pow. 0,4982 ha, nr księgi wieczystej BY1N/00014011/0, obręb Nowaczkowo, gmina Sicienکو. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa i nieczynny cmentarz. Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienکو wydał decyzję Nr 124/2019 z dnia 10.10.2019 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku produkcyjno-magazynowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 listopada 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Sicienکو w Sali nr 7b ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienکو. Osoby znajdujące się na sali podczas przetargu mają obowiązek zakrywania ust i nosa oraz noszenia rękawiczek jednorazowych. Wymienione środki ochrony należy zapewnić we własnym zakresie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20 000,00 zł pln (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych /00) w terminie do dnia 2 listopada 2020 r. włącznie na rachunek bankowy Gminy Sicienکو nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Sicienکو.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokonał oględzin nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do stanu utrzymania nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Sicienکو, ul. Mrotecka 9 pod nr tel. 52 58 70 403 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienکو ul. Mrotecka 9 oraz publikuje się na stronie internetowej urzędu www.sicienکو.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sicienکو.pl.


Wójt
mgr Piotr Chudzyński