

Sicienko, dn. 15. grudnia 2020 roku

Nasz znak: GK.7150.10.2020

WÓJT GMINY SICIENKO

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 20,00m², znajdującego się w miejscowości Szczutki 5, na działce nr ewid. 141/3.

Przetarg odbędzie się 22 grudnia 2020 roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad) o godzinie 12.00.

1/. Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku w Szczutkach nr 5, na działce nr ew. 141/3

- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00029656/1,
- powierzchnia lokalu – 20,00 m²,
- wyposażenie - instalacja elektryczna, zimna woda, piec kaflowy,
- przeznaczenie - **sklep spożywczy**,
- termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 stycznia 2021 roku,
- dzierżawa na okres 3 lat tj. od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2023 roku.

Przedmiotowy sklep jest częścią większego pomieszczenia, w którym oprócz sklepu znajduje się też świetlica wiejska pozostająca w dyspozycji Rady Sołectkiej wsi Szczutki i zostaje Dzierżawcy użyczona w zamian za utrzymanie w nim czystości,

termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 stycznia 2021 roku,

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu określona w umowie dzierżawy.

Minimalna cena wywoławcza dzierżawy za 1m² powierzchni lokalu określa Zarządzenie nr 56/2020 Wójta Gminy Sicienko z dnia 26 maja 2020 i wynosi 2,50 zł. Stawka osiągnięta w przetargu za 1m² zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,

Pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek, termin wnoszenia opłat – 7 dni od daty otrzymania faktury.

Przed przystąpieniem do przetargu tj. do godz. 14.00 dnia 21 grudnia 2020 r. należy przedłożyć: dokument tożsamości, wydruk CEIDG lub kopię KRS.

W przypadku gdy do przetargu przystąpi osoba upoważniona zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo do reprezentowania firmy podczas przetargu i podejmowania decyzji w imieniu mocodawcy.

W związku z sytuacją wprowadzenia stanu epidemiologicznego dotyczącą rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19 na terenie całego kraju Wójt Gminy Sicienko zastrzega sobie prawo odwołania powyższego przetargu.

Wójt
mgr Piotr Chudzyński

Koło 10 płu