

**WÓJT GMINY SICIENKO OGŁASZA
III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ
NIERUCHOMOŚCI DZIAŁKI NR EWID. 49/22 W WOJNOWIE**

(na podstawie art. 38 ust. 1 art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

Lokalizacja	Nr działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
WOJNOWO	49/22	0,0852 ha	49 000,00	5 000,00	500,00

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 49/22 o pow. 0,0852 ha, nr księgi wieczystej BY1N/00013500/8, obręb Wojnowo, gmina Sicienko. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, szkoła i pola uprawne. Teren jest uzbrojony, bez przyłączy. Małym skrajem działki przechodzi sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nabywca ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy Sicienko na w/w nieruchomości, która będzie polegać m.in. na prawie przeprowadzania konserwacji, dokonywania czynności związanych z usuwaniem awarii oraz naprawy przewodów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na całej długości tych przewodów w pasie o szerokości 1,5 m z każdej strony. Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 61/2011 z dnia 17.06.2011 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

I przetarg odbył się w dniu 21 lipca 2020 roku. II przetarg odbył się w dniu 9 listopada 2020 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2021 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko. Osoby znajdujące się na sali podczas przetargu mają obowiązek zakrywania ust i nosa oraz noszenia rękawiczek jednorazowych. Wymienione środki ochrony należy zapewnić we własnym zakresie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5 000,00 zł pln (słownie: pięć tysięcy złotych /00) w terminie do dnia 23 marca 2021 r. włącznie na rachunek bankowy Gminy Sicienko nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Sicienku. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokonał oględzin nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do stanu utrzymania nieruchomości. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia 500,00 zł pln (pięćset złotych /00). Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

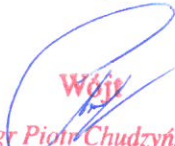
Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. Cena sprzedaży zawiera należny podatek VAT.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Sicienku, ul. Mrotecka 9 pod nr tel. 52 58 70 770 w godzinach pracy urzędu.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Gminy: www.bip.sicienko.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sicienko w Sicienku ul. Mrotecka 9 oraz publikuje się na stronie internetowej urzędu www.sicienko.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sicienko.pl


mgr Piotr Chudzyński