

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Sicienko na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sicienko :

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w hektarach	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości *	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia
<p>Zabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 45/3 w Wojnowie</p> <p>KW NR: BY1N/00016728/3</p>	0,6600 ha	<p>Zabudowana nieruchomość o pow. 0,6600 ha położona w miejscowości Wojnowo z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej DW 244. Nieruchomość stanowi kompleks wzajemnie zblokowanych budynków o charakterze przemysłowym: magazynowo – warsztatowym.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami przemysłowymi, gospodarczymi, usługowymi oraz tereny rolne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Skrajem działki od strony północnej przechodzi sieć kanalizacyjna, a od strony południowej sieć wodociągowa. Nabywca ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy Sicienko na w/w nieruchomości, która będzie polegać m.in. na prawie przeprowadzania konserwacji, dokonywania czynności związanych z usuwaniem awarii oraz naprawy przewodów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na całej długości tych przewodów w pasie o szerokości 1,5 m z każdej strony . Teren nieruchomości płaski, ogrodzony.</p>	<p>340 000,00 zł</p> <p>słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym w obszarze gruntów rolnych chronionych klas bonitacyjnych II i III . Nieruchomość znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>

<p>Zabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 161/13 w Sicienku</p> <p>KW NR : BY1N/00012260/6</p>	<p>0,0769 ha</p>	<p>Zabudowana nieruchomość o powierzchni 0,0769 ha położona w Sicienku z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, budynki biurowe. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek garażowy (blaszak). Na działce nr 161/13 znajduje się infrastruktura techniczna zasilająca budynek sąsiedni zlokalizowany na dz. nr 161/8. Nabywca dokona nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości ozn. nr 161/13 na rzecz właścicieli budynku zlokalizowanego na dz. nr 161/8, która będzie polegać m.in. na prawie przeprowadzania konserwacji, dokonywania czynności związanych z usuwaniem awarii oraz naprawy przewodów infrastruktury technicznej na całej długości tych przewodów w pasie o szerokości 1,5 m z każdej strony oraz na prawie przejścia i przejazdu przez w/w nieruchomość.</p>	<p>90 000,00 zł słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Gminy Sicienko z dnia 26 września 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienko (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 6 poz. 58 w dniu 17 stycznia 2008 r.) w obszarze funkcjonalnym A19MN/U - cel zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości nr ewid. 161/8, 161/21, 161/12, 161/6, 161/25 i 161/26 w Sicienku.</p>
<p>Niezbudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 174/3 w Mochlu</p> <p>KW NR : BY1N/00024079/7</p>	<p>0,0034 ha</p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o powierzchni 0,0034 ha położona w miejscowości Mochle z pośrednim dostępem do drogi publicznej przez dz. nr 174/2 w Mochlu. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i tereny rolne. Na nieruchomości znajduje się studnia z kręgów betonowych o średnicy 0,8 m i głębokości 8,0 m oraz ogrodzenie z siatki w ramach o dł. 7,0 m i wys. 1,5 m na słupkach stalowych.</p>	<p>11 500,00 zł słownie: jedenastę tysięcy pięćset złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym)</p>	<p>zbycie w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr ewid. 174/1 w Mochlu</p>

* Cena sprzedaży nie zawiera obowiązującego na dzień sprzedaży nieruchomości należnego podatku VAT.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 wskazanej wyżej ustawy winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12.07.2021 r. do dnia 23.08.2021 r. złożyć w Urzędzie Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko wniosek o nabycie nieruchomości. Koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, a także zamieszczono na stronie internetowej urzędu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sicienku www.bip.sicienko.pl tj. od dnia 12.07.2021 r. do dnia 02.08.2021 r.

Termin przetargu zostanie podany w osobnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Sicienku, tel. 52 58 70 770

Wywieszono 12.07.2021r

Zdjęto

Wójt
mgr Piotr Chudziński