

**WÓJT GMINY SICIENKO OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI
DZIAŁKI NR EWID. 231/4 W KRUSZYŃCU**

(na podstawie art. 38 ust. 1 art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Lokalizacja	Nr działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
KRUSZYŃCIEC	231/4	20,3500 ha	520 000,00	30 000,00	6000,00

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 231/4 o pow. 20,3500 ha, obręb Kruszyniec, gmina Sicienka. Numer księgi wieczystej **BY1N/00015854/8**. Działka stanowi łąki trwałe o klasie użytku ŁIII o pow. 8,5600 ha, ŁIV o pow.11,3400 ha i ŁV o pow. 0,0600 ha oraz nieużytki o pow. 0,3900 ha.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd drogami polnymi.

W sąsiedztwie znajdują się łąki nad Kanalem Noteckim. Teren płaski. Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienka z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej D - o charakterze ekologicznym. Obszar objęty siecią Natura 2000.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2022 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienka. Osoby znajdujące się na sali podczas przetargu mają obowiązek zakrywania ust i nosa. Wymienione środki ochrony należy zapewnić we własnym zakresie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych /00) w terminie do dnia 17 maja 2022 r. włącznie na rachunek bankowy Gminy Sicienka nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Sicienku.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca nieruchomości rolnej musi spełniać wymogi art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokonał oględzin nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do stanu utrzymania nieruchomości. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia 6000,00 zł (sześć tysięcy złotych /00).

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Sicienku, ul. Mrotecka 9 pod nr tel. 52 31 17 463 w godzinach pracy urzędu. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Gminy: www.bip.sicienko.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sicienka w Sicienku ul. Mrotecka 9 oraz publikuje się na stronie internetowej urzędu www.sicienko.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sicienko.pl


Wójt
mgr Piotr Chudziński