

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Wójt Gminy Sicienko na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) przeznacza do sprzedaży i dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Sicienko :

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości w hektarach	opis nieruchomości	cena nieruchomości *	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	forma zbycia
<p>Niezabudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 103/1 obręb Samsieczno</p> <p>KW NR: BY1N/00012360/7</p>	4,4238 ha	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow. 4,4238 ha położona w miejscowości Samsieczno z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej nr 1909C. Nieruchomość stanowi grunty orne (RIVa , RIVb, RV,) lasy i nieużytki. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Teren płaski, kształt działki wydłużony. Brak części składowych.</p>	<p>426 000,00 zł słownie: czteryście dwadzieścia sześć tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym, w strefie ochrony konserwatorskiej.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Nabywca nieruchomości rolnej musi spełniać wymogi art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.</p>
<p>Niezabudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 72 obręb Łukowiec</p> <p>KW NR : BY1N/00017675/3</p>	2,3300 ha	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow. 2,3300 ha położona w miejscowości Łukowiec z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość stanowi grunty orne (RIVb, RV) oraz łąki. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz tereny rolne. Przez działkę przebiega sieć teletechniczna a w pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Teren płaski, kształt działki trapezowy. Brak części składowych.</p>	<p>249 000,00 zł słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B2 - o charakterze rolniczo-osadniczym.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Nabywca nieruchomości rolnej musi spełniać wymogi art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.</p>
<p>Niezabudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 88/6 obręb Gliszcz</p> <p>KW NR : BY1N/00013853/7</p>	0,3502 ha	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow.0,3502 ha położona w miejscowości Gliszcz z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość stanowi grunty orne o klasie użytku RIIIb oraz tereny mieszkaniowe- B. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. Przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe do sąsiedniej nieruchomości. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i teletechniczna. Teren płaski, kształt działki prostokątny z sięgaczem do drogi publicznej. Brak części składowych.</p>	<p>206 000,00 zł słownie: dwieście sześć tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym, w obszarze istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

<p>Niezabudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 206/11 obręb Sicienko</p> <p>KW NR : BY1N/00012262/0</p>	<p>0,3163 ha</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,3163 ha położona w miejscowości Sicienko z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Józefa Budy w Sicienku. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa. Teren płaski, kształt działki prostokątny z sięgaczem do drogi publicznej. Brak części składowych.</p>	<p>153 000,00 zł słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym, w obszarze istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>Niezabudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 206/12 obręb Sicienko</p> <p>KW NR : BY1N/00012262/0</p>	<p>0,3126 ha</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,3126 ha położona w miejscowości Sicienko z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Józefa Budy w Sicienku. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa. Teren płaski. Brak części składowych.</p>	<p>204 000,00 zł słownie: dwieście cztery tysiące złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym, w obszarze istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>niezabudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 206/13 obręb Sicienko</p> <p>KW NR : BY1N/00012262/0</p>	<p>0,3121 ha</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,3121 ha położona w miejscowości Sicienko z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Józefa Budy w Sicienku. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa. Teren płaski, kształt działki nieregularny z sięgaczem do drogi publicznej. Brak części składowych.</p>	<p>184 000,00 zł słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym, w obszarze istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>Niezabudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 197 obręb Mochle</p> <p>KW NR : BY1N/00013152/3</p>	<p>0,0900 ha</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o powierzchni 0,0900 ha położona w miejscowości Mochle z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. Przez działkę przebiega sieć teletechniczna. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa. Teren płaski, kształt działki trapezowy. Brak części składowych.</p>	<p>90 000,00 zł słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym) w terenie istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

<p>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 283/12 obręb Mochle</p> <p>KW NR : BY1N/00015323/7</p>	<p>0,0791 ha</p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o powierzchni 0,0791 ha położona w miejscowości Mochle z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej DW 244. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, gazowa i teletechniczna. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna. Teren płaski, ogrodzony. Kształt działki trapezowy. Nieruchomość stanowi przydomowy teren zielony przy posesji nr 22.</p>	<p>84 000,00 zł słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym) w terenie istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 158/1 obręb Mochle</p> <p>KW NR : BY1N/00013152/3</p>	<p>0,0890 ha</p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o powierzchni 0,0890 ha położona w miejscowości Mochle z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. Przez środek działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz wzdłuż działki przebiega sieć teletechniczna. W pobliżu znajduje się sieć wodociągowa i gazowa. Teren płaski, kształt prostokątny. Działka zadrzewiona i zakrzewiona.</p>	<p>38 000,00 zł słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym) w terenie istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości nr ewid. 158/2 i 159/3 w Mochlu</p>
<p>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 78 obręb Kruszyn</p> <p>KW NR : BY1N/00015854/8</p>	<p>0,0200 ha</p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o powierzchni 0,0200 ha położona w miejscowości Kruszyn z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Na działce znajduje się nietrwale związany z gruntem budynek stacji kontenerowej. W pobliżu znajduje się sieć elektroenergetyczna i teletechniczna. Teren płaski, kształt trapezowy. Brak części składowych.</p>	<p>18 000,00 zł słownie: osiemnaście tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym) w terenie istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiedniej nieruchomości nr ewid. 78 w Kruszynie.</p>

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości w hektarach	opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	minimalna cena wywoławcza opłat z tytułu dzierżawy [w zł pln]	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	okres dzierżawy
Działka nr 109/2 w Wierzchucinku KW NR : BY1N/00014613/0	2,3072 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki o pow. 2,1972 ha. Cała nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty rolne: RIIIIa o pow. 0,7872 ha oraz RIIIIb o pow. 1,5200 ha.	511,30 zł	Na cele rolne.	Dzierżawa do 3 lat na cele rolne Osoby zainteresowane dzierżawą wskazanej wyżej nieruchomości powinny złożyć do Wójta Gminy Sicienko wniosek o dzierżawę. W przypadku ubiegania się o dzierżawę danej działki tylko przez jednego wnioskodawcę nieruchomość ta zostanie mu wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym. W przypadku ubiegania się o dzierżawę przez więcej niż jednego zainteresowanego obowiązuje tryb przetargowy (zgodnie z Uchwałą Nr VI/52/19 Rady Gminy Sicienko z dnia 24 kwietnia 2019 r.

* **Cena sprzedaży nie zawiera obowiązującego na dzień sprzedaży nieruchomości należnego podatku VAT.**

1. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 wskazanej wyżej ustawy winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 23.05.2022 r. do dnia 04.07.2022 r. złożyć w Urzędzie Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko wniosek o nabycie nieruchomości. Koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Dopuszcza się płatność czynszu w dwóch równych ratach w terminach 15 marca i 15 września każdego roku. Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 53/2017 Wójta Gminy Sicienko z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże, opłat za dzierżawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam, zmienione Zarządzeniem Nr 87/2017, 20/2018, 107/2018, 56/2020 i 64/2021 (treść zarządzeń dostępna na www.bip.sicienko.pl w zakładce Prawo lokalne-Zarządzenia Wójta). Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku rolnego. Osoby zainteresowane dzierżawą wskazanych wyżej nieruchomości powinny złożyć do Wójta Gminy Sicienko wniosek o dzierżawę. W przypadku ubiegania się o dzierżawę danej działki tylko przez jednego wnioskodawcę nieruchomość ta zostanie mu wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym. W przypadku ubiegania się o dzierżawę przez więcej niż jednego zainteresowanego obowiązuje tryb przetargowy (zgodnie z Uchwałą Nr VI/52/19 Rady Gminy Sicienko z dnia 24 kwietnia 2019 r.). Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umów.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, a także zamieszczono na stronie internetowej urzędu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sicienku www.bip.sicienko.pl tj. od dnia 23.05.2022 r. do dnia 13.06.2022 r.

Termin przetargu zostanie podany w osobnym ogłoszeniu.

Blizszych informacji udziela Urząd Gminy w Sicienku, tel. 52 31 17 463

Wywieszono 23.05.2022 r.

Zdjęto

Wójt
mgr Piotr Chudzyński