

**WÓJT GMINY SICIENKO OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKI NR EWID. 78 W KRUSZYNIE**

(na podstawie art. 38 ust. 1 art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami f.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm.)

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości * [zł]	Wadium [zł]
KRUSZYN	78	0,0200 ha	18 000,00	1000,00

Niezabudowana nieruchomość składająca się z działki nr 78 o powierzchni 0,0200 ha, położona w miejscowości Kruszyn, obręb ewidencyjny Kruszyn, gmina Sienko, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00015854/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się nietrwale związany z gruntem budynek kontenera telekomunikacyjnego. W pobliżu znajduje się sieć elektroenergetyczna i teletechniczna. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Teren płaski, kształt trapezowy. Brak części składowych.

Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym) w terenie istniejącej zabudowy miejscowości. Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Część działki o pow. 25,00 m² obecnie wydzierżawiona (umowa dzierżawy do 30.06.2027 r.).

Przetarg ustny ograniczony dla właścicieli sąsiedniej nieruchomości ozn. nr ewid. 294/7 w Kruszyźnie.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Sienku w Sali nr 7b ul. Mrotecka 9, 86-014 Sienko.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 18 lipca 2023 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy) w terminie do dnia 18 lipca 2023 r. włącznie na rachunek bankowy Gminy Sienko nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Sienku.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokonał oględzin nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do stanu utrzymania nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

* Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT, obowiązujący na dzień sprzedaży.

Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa Urzędu Gminy w Sienku, ul. Mrotecka 9 (tel. 52 31 17 463) w godzinach pracy urzędu.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej : www.bip.sienko.pl

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sienko w Sienku ul. Mrotecka 9 oraz publikuje się na stronie internetowej urzędu www.sienko.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sienko.pl

Z ur. Wójta

Karol Czerkawski
Zastępca Wójta