

**WÓJT GMINY SICIENKO OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI  
DZIAŁKI NR EWID. 231/1 W KRUSZYŃCU**

( na podstawie art. 38 ust. 1 art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. Dz.U.2023. poz. 344 ze zm.)

Lokalizacja	Nr działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
KRUSZYŃCIEC	231/1	2,0000 ha	46 000,00	5 000,00	1000,00

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 231/1 o pow. 2,0000 ha, obręb Kruszyniec, gmina Sicienko. Numer księgi wieczystej **BY1N/00015854/8**. Działka stanowi łąki trwale o klasie użytku ŁIII i ŁIV .

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd drogami polnymi.

W sąsiedztwie znajdują się łąki nad Kanałem Noteckim. Teren płaski. Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej D - o charakterze ekologicznym. Obszar objęty siecią Natura 2000. Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2023 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych /00 ) w terminie do dnia 20 lipca 2023 r. włącznie na rachunek bankowy Gminy Sicienko nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Sicienku. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Nabywca nieruchomości rolnej musi spełniać wymogi art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.**

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokonał oględzin nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do stanu utrzymania nieruchomości. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje oraz musi okazać dokument potwierdzający spełnienie wymogów art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych /00).

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa Urzędu Gminy w Sicienku, ul. Mrotecka 9 pod nr tel. 52 31 17 463 w godzinach pracy urzędu. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl).

**Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sicienko w Sicienku ul. Mrotecka 9 oraz publikuje się na stronie internetowej urzędu [www.sicienko.pl](http://www.sicienko.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl)**

Z up. Wójta  
*Karol Czerkawski*  
Zastępca Wójta