

**WÓJT GMINY SICIENKO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI W PAWŁÓWKU**

( na podstawie art. 38 ust. 1 art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. Dz.U.2023. poz. 344 ze zm.)

Lokalizacja	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ w ha ]	Powierzchnia nieruchomości łączna [ w ha ]	Cena nieruchomości* [w zł ]	Wadium [w zł ]	Postąpienie minimalne [ w zł ]
<b>PAWŁÓWEK</b> obręb ewidencyjny : 0010 PAWŁÓWEK GMINA SICIENKO, POWIAT BYDGOSKI	73/9	BY1N/00013548/6	0,0464	0,4267	450 000,00	50 000,00	10 000,00
	73/10	BY1N/00018383/6	0,3803				

Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Pawłówek, obręb Pawłówek, gmina Sienko, o łącznej powierzchni 0,4267 ha, złożona z dwóch działek ewidencyjnych: działki nr ewid. 73/9 o pow. 0,0464 ha, numer księgi wieczystej BY1N/00013548/6 i działki nr ewid. 73/10 o pow. 0,3803 ha, numer księgi wieczystej BY1N/00018383/6. Nieruchomość stanowi grunty orne o klasie użytku R VI oraz tereny mieszkaniowe – B. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: drogi gminnej ul. Wspólnej w Pawłóku Nr 050316 C i ul. Pagórek w Pawłóku oraz bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej DD nr 29 przy węźle BYDGOSZCZ - ZACHÓD. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej – stacja paliw, produkcyjnej i rzemieślniczej oraz mieszkaniowe. Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie trasy S5 i S10 – PRZY WĘZLE BYDGOSZCZ - ZACHÓD. Do nieruchomości doprowadzone jest przyłącze wodociągowe. W drodze gminnej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej i sieć elektroenergetyczna.

Przez działkę przebiega sieć teletechniczna. Teren płaski, kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta. Brak części składowych. Nieruchomość częściowo porośnięta trawą. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-rolniczo-osadniczym) w terenie istniejącej zabudowy nieruchomości. Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b ul. Mrotecka 9, 86-014 Sienko.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych /00 ) w terminie do dnia 18 września 2023 r. włącznie na rachunek bankowy Gminy Sienko nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Sicienku.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie

przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokonał oględzin nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do stanu utrzymania nieruchomości. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych /00). Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.


Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

**\* Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT, obowiązujący na dzień sprzedaży.**

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa Urzędu Gminy w Sicienku, ul. Mrotecka 9 pod nr tel. 52 31 17 463 w godzinach pracy urzędu.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl).

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sicienko w Sicienku ul. Mrotecka 9 oraz publikuje się na stronie internetowej urzędu [www.sicienko.pl](http://www.sicienko.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl)



Wójt  
mgr Piotr Chądzyński