

LOKALIZACJA:

WOJEWÓDZTWO: KUJAWSKO-POMORSKIE

POWIAT : BYDGOSKI

GMINA: SICIENKO

MIEJSCOWOŚĆ : PAWŁÓWEK , **OBRĘB EWID:** 0010, PAWŁÓWEK,

DZIAŁKI: NR EWID. 73/9 i 73/10 **OBSZAR:** 0,4267 HA

WŁASNOŚĆ: GMINA SICIENKO, BY1N/00013548/6 , BY1N/00018383/6



OPIS TERENU :

Niezabudowana nieruchomość o łącznej pow. 0,4267 ha położona w miejscowości Pawłówek złożona z dwóch działek ewidencyjnych ozn. nr ewid. 73/9 o pow. 0,0464 ha i nr ewid. 73/10 o pow. 0,3803 ha.

Nieruchomość stanowi grunty orne o klasie użytku R VI oraz tereny mieszkaniowe – B.

Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie trasy S5 i S10 – PRZY WĘZŁE BYDGOSZCZ - ZACHÓD.

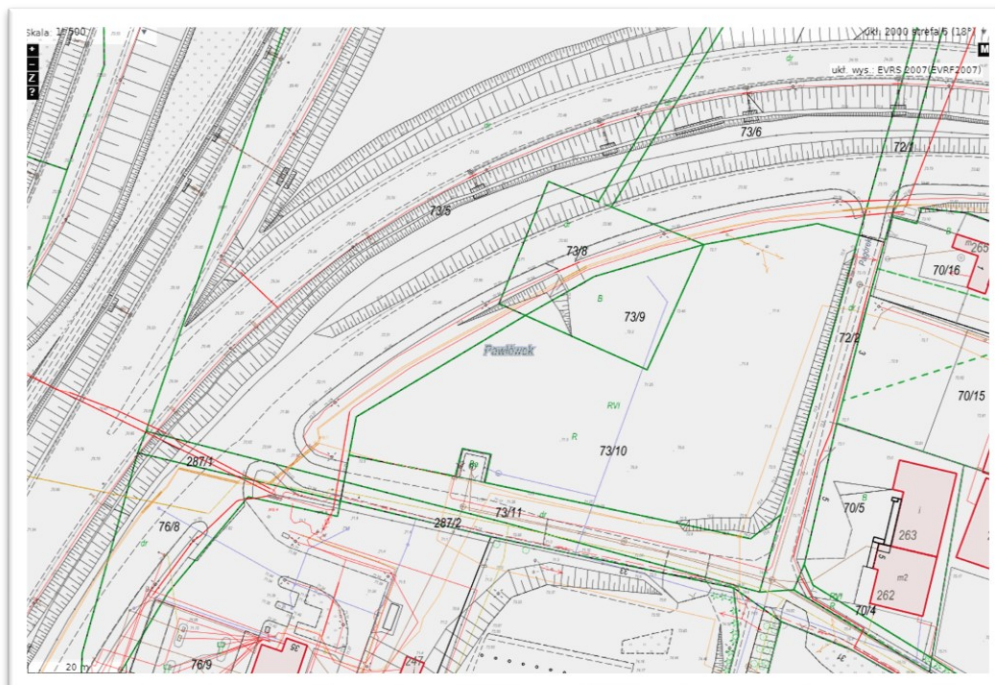
Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: drogi gminnej ul. Wspólnej w Pawłówku Nr 050316 C i ul. Pagórek w Pawłówku oraz bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej DD nr 29 przy węźle BYDGOSZCZ - ZACHÓD. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej – stacja paliw, produkcyjnej i rzemieślniczej oraz mieszkaniowe.

Do nieruchomości doprowadzone jest przyłącze wodociągowe. W drodze gminnej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej i sieć elektroenergetyczna. Przez działkę przebiega sieć teletechniczna. Teren płaski, kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta. Brak części składowych. Nieruchomość częściowo porośnięta trawą.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-rolniczo-osadniczym) w terenie istniejącej zabudowy nieruchomości.



Widok nieruchomości



Mapa zasadnicza