

WÓJT GMINY SICIENKO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Sicienko na okres do trzech lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2014 roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad) o godzinie 10⁰⁰. Przedmiotem przetargu będzie lokal użytkowy położony w Mochlu, na parterze budynku komunalnego nr 14 składający się z pomieszczeń sklepu.

- powierzchnia - 80,00 m²,
- wyposażenie - instalacja elektryczna, woda, szambo,
- przeznaczenie - na prowadzenie działalności handlowej,
- termin zagospodarowania nieruchomości – 1 czerwca 2014r.
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze niniejszego przetargu,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu nieograniczonego,
- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- opłaty za ścieki i centralne ogrzewanie będą rozliczane po upływie rocznego okresu rozliczeniowego,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka ustalona w drodze przetargu.
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 21/2011 Wójta Gminy Sicienko z dnia 1 marca 2011 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne oraz Zarządzenie nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne (umieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl).

Zgodnie z powyższym Zarządzeniem cena wywoławcza dzierżawy za 1 m² powierzchni lokalu wynosi 6,00 zł miesięcznie.

Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł. za 1m².

Cena uzyskana w przetargu zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu a do sumy zostanie dodany podatek VAT.

- termin wnoszenia opłat – płatne z góry na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- opłaty za wodę i ścieki będą rozliczane po upływie rocznego okresu rozliczeniowego.

Proponowana stawka nie będzie obejmowała opłat za energię elektryczną, ogrzewanie, zimną wodę oraz ścieki.

Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat.

Przed przystąpieniem do przetargu należy przedstawić dokument tożsamości.

WÓJT

mgr Jan Wach